

## **PRESSEINFORMATION**

### **Hanse Haus eröffnet neues Musterhaus in Fellbach**

*Der Fertighaushersteller aus der bayerischen Rhön hat in der Musterhausausstellung in Fellbach sein neues Musterhaus, das Variant 35-173, feierlich eröffnet. Die Grundrissgestaltung zeigt einmal mehr, dass viele individuelle Planungsoptionen möglich sind und überrascht mit einigen Besonderheiten. Das Variant ist das zweite Hanse-Haus, das Bauinteressenten in Fellbach besichtigen können.*

Oberleichtersbach, 17. Juli 2019 - Das neue Hanse-Musterhaus in Fellbach ist ein weiterer Hausentwurf der Hausserie „Variant“, bei der es sich um Häuser mit einem klassischen Satteldach handelt. Die erste Besonderheit ist, dass das Variant 35-173 über einen hohen Kniestock (160 cm) und ein Dach mit einer 35°-Neigung verfügt.

Auf einer Wohnfläche von rund 155 m<sup>2</sup> bietet das Haus genügend Platz für die ganze Familie. Klare und großzügige Wohnräume sowie ein offener Wohn- und Essbereich im Erdgeschoss sorgen für lichtdurchflutete Räume. Im Treppenaufgang ist ein Kniestockfenster verbaut, das für ausreichend Helligkeit sorgt. Über die moderne Treppe aus Buchenholz, gelangt man in das Dachgeschoss. Dort ist genug Platz für insgesamt drei Schlafzimmer, eine Ankleide, einen Hauswirtschaftsraum und ein großes Familienbad.

An das Hauptgebäude angegliedert ist ein Anbau mit Flachdach, der als separate Einliegerwohnung oder als Garage genutzt werden kann. Im Musterhaus in Fellbach befindet sich in diesem Anbau das Büro der Hanse Haus-Fachberater.

Geschäftsführer Marco Hammer über das neue Musterhaus in Fellbach:

*„Mit unserem neuen Hausentwurf, dem Variant 35-173, haben unsere Architekten einen Grundriss geschaffen, der genügend Spielraum für die individuellen Gestaltungswünsche unserer Kunden lässt. Und genau das zeigt, was uns ausmacht: Bei Hanse Haus erhalten Sie kein Fertighaus von der Stange. Wir setzen seit Jahrzehnten auf die Individualität und Unverwechselbarkeit unserer Fertighäuser.“*

Ein weiteres Highlight ist der Tageslichtspot im Ankleideraum: Da in der Ankleide meist jeder Zentimeter zählt und man durch Fenster- oder Dachflächenfenster wertvollen Stauraum verliert, wurde dort ein Tageslichtspot eingeplant.

Durch den Spot fällt natürliches Licht in die fensterlose Ankleide. Dies spart Energie und sorgt für eine angenehme Helligkeit.

Auch beim Variant 35-173 setzte Hanse Haus auf smarte Haustechnik. Das intelligente Smarthome-System von LOXONE übernimmt die Vernetzung von Licht- und Verschattungssteuerung, regelt die Heizung und sorgt für Einbruchschutz. Hanse Haus legt großen Wert darauf, dass die Smarthome-Systeme praxistauglich sind und den Alltag erleichtern.

Die Auswahl an verschiedenen Heiztechniken ist groß bei Hanse Haus. Im neuen Variant ist neben der klassischen Fußbodenheizung eine Gas-Brennwerttherme in Verbindung mit einer Solaranlage verbaut. Durch die Verbrennung von Erdgas wird hier Wärme für die Heizung und zur Warmwasserbereitung hergestellt. Zusätzlich wurde das Dach mit Tegalit-Ziegeln eingedeckt, die integrierte Photovoltaikmodule enthalten. Das moderne Einfamilienhaus erfüllt so die Anforderungen eines KfW-Effizienzhauses 55.

Der neue Hausentwurf Variant 35-173 kann ab sofort in Fellbach (Nr. 26) besichtigt werden. Bauinteressenten können aber schon vorab auf eine virtuelle Tour durch das Musterhaus gehen und sich das Haus ganz bequem von Zuhause aus anschauen.

(Link: [http://bit.ly/Variant\\_35-173](http://bit.ly/Variant_35-173))

Das zweite Hanse-Musterhaus in Fellbach ist das Variant 25-198 (Nr. 30). Im Gegensatz zum neuen Musterhaus verfügt dieses Variant über zwei Vollgeschosse und einem besonders hohen Kniestock von 200 cm. Auch das Variant 25-198 kann man in einem virtuellen Rundgang live erleben. (Link: [http://bit.ly/Variant\\_25-198](http://bit.ly/Variant_25-198))

#### Über die Hanse Haus GmbH & Co. KG

Die Hanse Haus GmbH & Co. KG, mit Sitz im unterfränkischen Oberleichtersbach, zählt zu den führenden deutschen Fertighausanbietern. Seit der Gründung vor 90 Jahren hat sich Hanse Haus zu einem international tätigen Unternehmen im Fertighausbau entwickelt. Mehr als 33.000 Fertighäuser, darunter Wohnhäuser in ein- bis dreigeschossiger Bauweise, Reihenhäuser, Büro- und Zweckbauten, wurden im In- und Ausland errichtet. Das Unternehmen realisiert Bauvorhaben auf Wunsch als energiesparendes KfW-Effizienzhaus, Passivhaus oder Plusenergie-Haus. Neben der Planung und Umsetzung des Fertigbaus, unterstützt Hanse Haus zukünftige Bauherren bei der Grundstückssuche und bei der Finanzierungswahl. Zudem ist Hanse Haus



mit rund 30 Ausstellungshäusern und mehr als 20 Vertriebsbüros bundesweit vertreten. Weitere Vertriebsstellen befinden sich in der Schweiz, Luxemburg und Großbritannien. Hanse Haus ist ein Unternehmen von Equistone Partners Europe.

Website: [www.hanse-haus.de](http://www.hanse-haus.de)

#### PRESSEKONTAKT

Hanse Haus GmbH & Co. KG  
Sebastian Gensichen, Leiter Unternehmenskommunikation  
Buchstraße 1-3, 97789 Oberleichtersbach  
Telefon +49 9741 808-478, Telefax +49 9741 808-479  
[sebasatian.gensichen@hanse-haus.de](mailto:sebasatian.gensichen@hanse-haus.de), [www.hanse-haus.de](http://www.hanse-haus.de)